

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:

شماره طرح:

عنوان پروژه: اجرای ایستگاه تقلیل فشار گاز ۱۰۰۰۰ متر مکعبی شهرک صنعتی لاریجان

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

نام واحد خدمات مشاوره: شرکت مهندس مشاور مصین سازه پارس

نام پیمانکار: پیمانکار گستر شمال

نوع اعتبار: اعتبار پروژه فوق ۷۰ درصد از محل منابع عمرانی می باشد سایر منابع: منابع داخلی

تاریخ پیمان: ۱۴۰۲/۷/۱۵

شماره پیمان: ۲۱- ۱۰۵۷۸

شهرستان: آمل

محل اجرای پروژه: استان مازندران

لاریجان - شهرک صنعتی لاریجان

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای یاسر امینی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره از یک طرف، و شرکت: پیمایش گستر شمال به شماره ثبت: ۴۰۱۷ تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۸/۲۳ شهر محل ثبت ساری کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۸۶۹۴۱۹۸ شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۳۰۷۶۳۸ صاحبان امضای مجاز آقای: یوسف رمضانی میر به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۳۱۴۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ با نمایندگی یوسف رمضانی میر (فرزند ابراهیم) متولد ۱۳۵۵/۲/۱۵ با کد ملی ۴۰۶۰۹۳۳۶۹۲ و شماره شناسنامه ۹۸۷ صادره از بابل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: ساری، بلوار پاسداران، نبش کوچه گلشن، شرکت شهرکهای صنعتی مازندران کدپستی: ۴۸۱۵۸۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: بابل، جاده شهید صالحی، کلاهگرمه، روبروی کارواش کدپستی: ۴۷۴۹۱۵۳۵۵۱

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات: اجرای ایستگاه تقلیل فشار گاز ۱۰۰۰۰ متر مکعبی شهرک صنعتی لاریجان به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در شهرک صنعتی لاریجان بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی؛

۲- نقشه های معماری؛

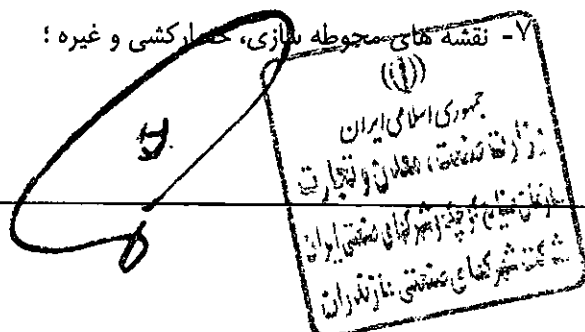
۳- نقشه های جزییات اجرایی؛

۴- نقشه های سازه؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی؛

۷- نقشه های مجوطه بازاری، کسب و کاری و غیره؛



ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

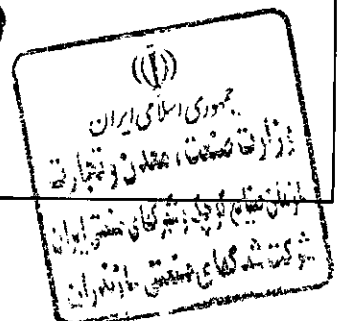
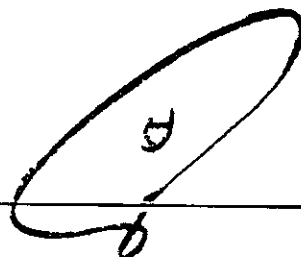
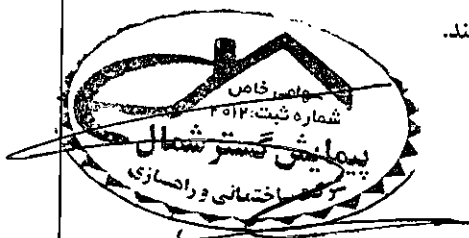
الف- مبلغ پیمان برابر ۸.۴۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل (هشت میلیارد و چهار صد و نود و شش میلیون ریال) است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (۰/۸۶۵۲) برابر با (صفر ممیز هشت هزار و ششصد و پنجاه و دو ده هزارم) معادل (۱۳/۴۸) برابر با (سیزده ممیز چهل و هشت صدم) درصد مینوس که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۴ ماه (چهار) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.



ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

تبصره: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

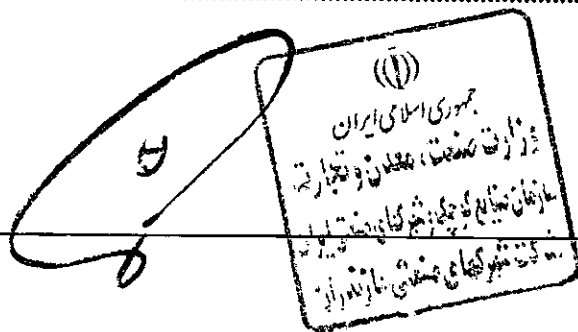
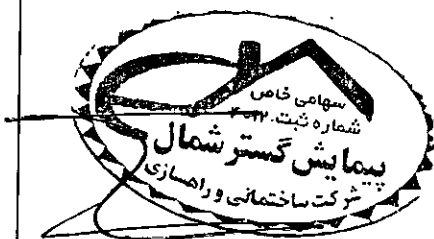
.....
.....

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

.....
.....

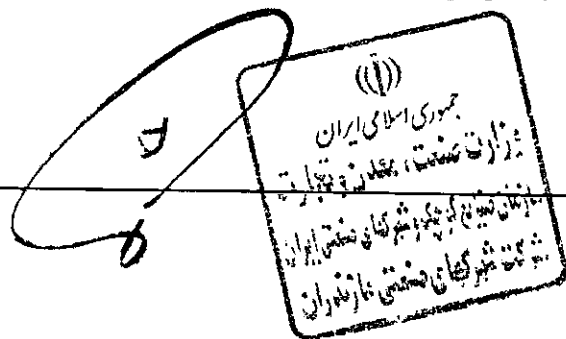
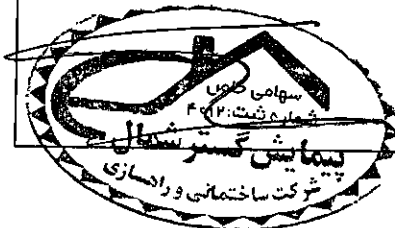


برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
 - برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
 - برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
 - برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح؛
 - ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).
- مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند. کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر «تصویب برای اجراء» به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با درخواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان



مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

شاخص مبنای تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. (سه ماهه اول سال ۱۴۰۲)

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترای کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن ها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده و به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی؛

ب- سابقه مفید در زمینه ابنیه به مدت حداقل ۵ سال؛

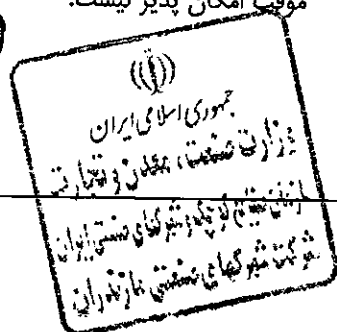
انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های

موقت امکان پذیر نیست.



ب



تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

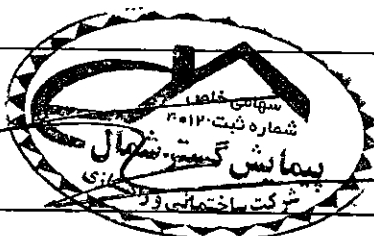
کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ اولیه پیمان است (به صورت ۳۰ و ۳۰ و ۴۰ درصد از مبلغ پیش پرداخت در سه قسط)، (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

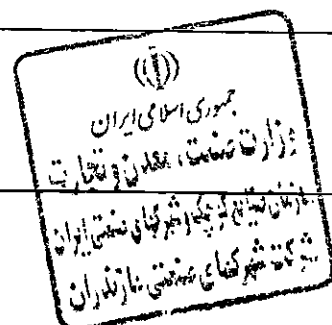
ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل (ریال)	هزینه واحد (ریال)
۱	اجرای ایستگاه تقلیل فشار گاز ۱۰۰۰۰ متر مکعبی شهرک صنعتی لاریجان	مترمربع	۷۲	۸.۴۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان) به عدد:			۸.۴۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مبلغ به حروف: هشت میلیارد و چهار صد و نود و شش میلیون ریال	



Handwritten signature and initials in blue ink.



این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه‌گیری سطح زیربنای ساختمان‌ها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت‌تاپشت) اندازه‌گیری می‌شود، بازشوها واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع جز زیربنا به حساب نیامده و پیش‌آمدگی سقف‌ها جزء زیربنا محسوب می‌شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به مترطول اندازه‌گیری می‌شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه‌گیری و به مترمربع محاسبه می‌شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره ۴ پیمان می‌باشد.

ج- پرداخت‌های موقت: پرداخت‌های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

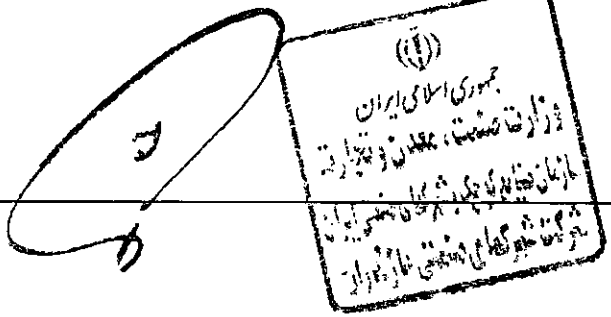
بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می‌شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه‌گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف»)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۲ بدست می‌آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت منایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول «الف» ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای عمل خواهد شد.



و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداختها، صورت وضعیت‌ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده‌ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با

مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می‌آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارایه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می‌شود.

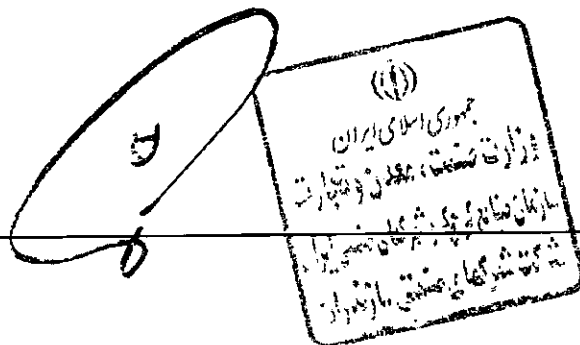
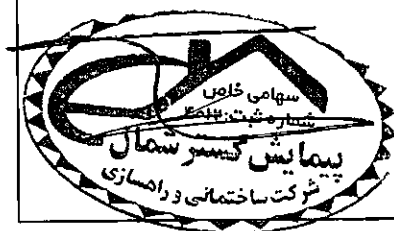
تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می‌شود:

۱- پروژه‌های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی‌شود)؛

۲- پیمان‌هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده‌اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می‌باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می‌شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه‌های بعدی آن) می‌باشد.



ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

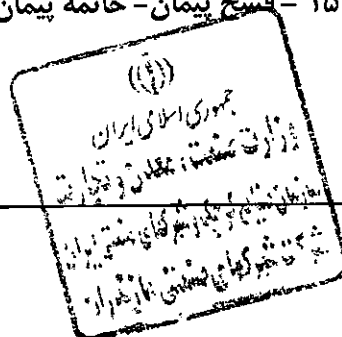
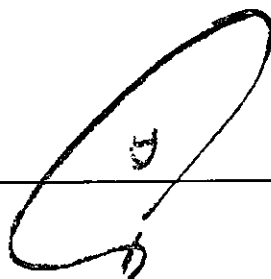
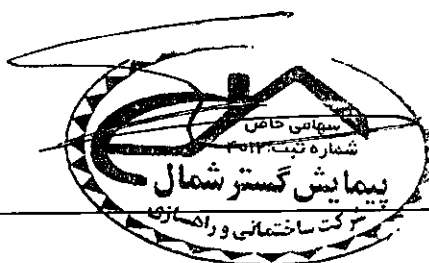
در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود ضمناً در صورت افزایش یا کاهش احجام مطابق با نقشه منضم به پیمان و کلیه آیتم ها مطابق با برآورد منضم به پیمان با هماهنگی ناظر پروژه متره و تایید دستگاه نظارت برسانند. همچنین در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر مطابق با برآورد منضم به پیمان، پرداختی آیتم مطابق با ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان پرداخت خواهد شد.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان



در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = Z \cdot (0.75P_0 - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P₀: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

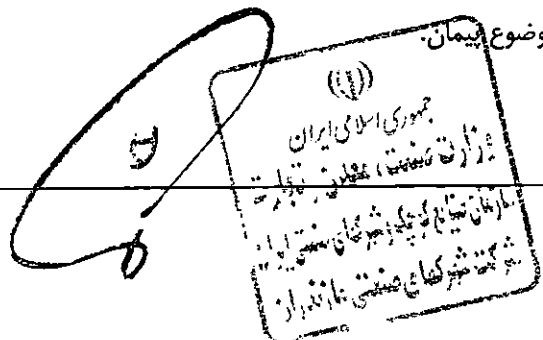
ماده ۱۴ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات

موضوع پیمان.



تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارایه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می‌شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می‌کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱-۱۷)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۲-۱۷) قابل تغییر نیست.

۱-۱۷- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

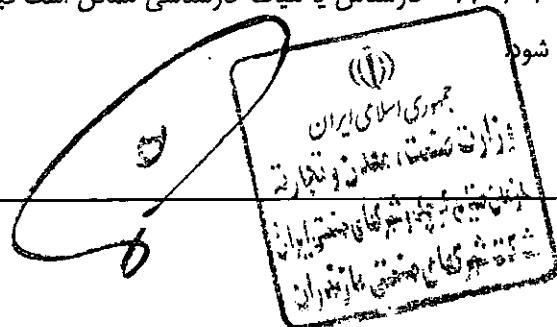
۲-۱۷- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱-۱۷) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داور، دو طرف می‌توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۷- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می‌شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می‌شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می‌کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۲-۲-۱۷- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۱۷) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع می‌شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

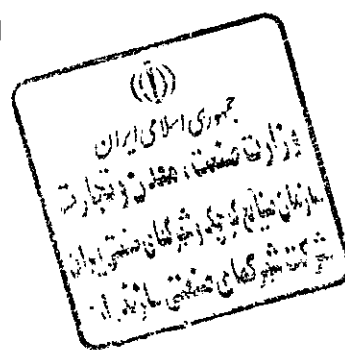
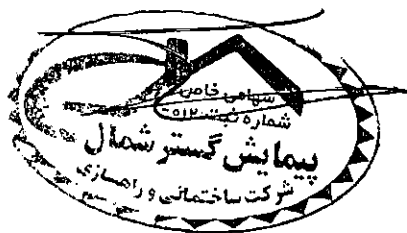
۳-۲-۱۷- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب



پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)



پیوست شماره دو

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداخت های موقت

برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند «ج» ماده ۱۲ پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...

) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سر فصل های

مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کد گذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و

خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های

مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه های فهرس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت به دست می آید.

این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تأسیسات برقی یا

مکانیکی که به صورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده،

مجاز است.

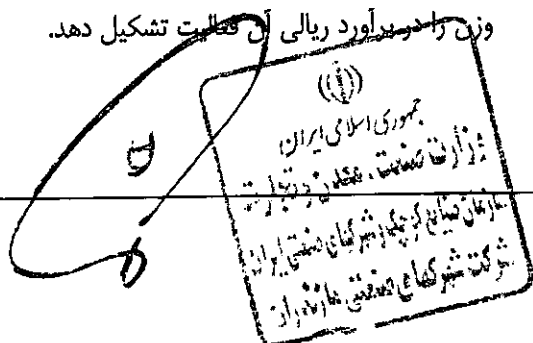
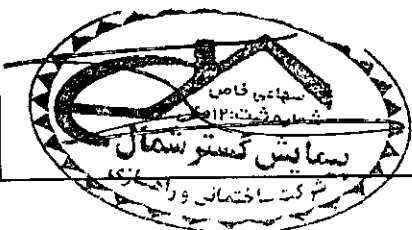
جمع مبلغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصدهای فعالیت

ها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای

متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست

بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین

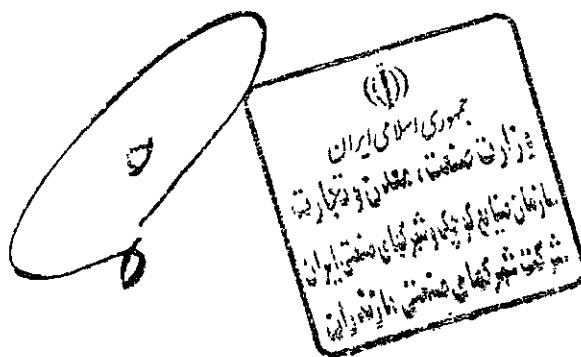
وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



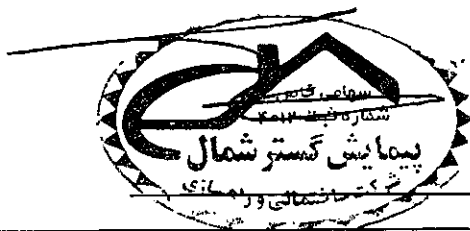
پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، به طور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (با ارایه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.



شرایط خصوصی پیمان



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران یا تاسیسات حداقل با سابقه ۵ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

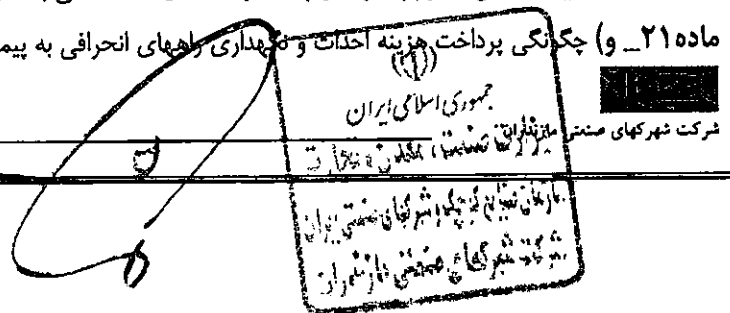
پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه بتونیر، دستگاه قطع و خم آرماتور و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.
تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.
پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق ۷۰ درصد از محل منابع عمرانی تا پایان سال مالی ۱۴۰۲ بعد از تخصیص اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد. شاخص مبنای تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کارفرما می باشد
انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهد پیمانکار است.

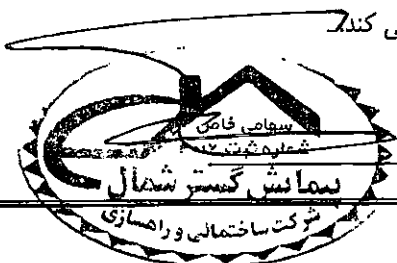
ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.
اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.



Handwritten signature and stamp area.



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

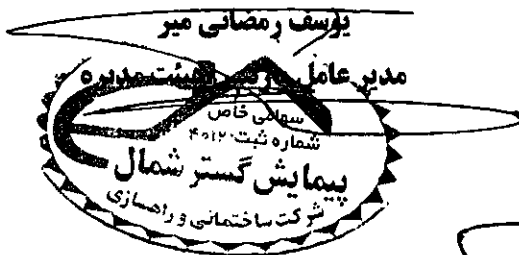
ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند. هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود. جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

پیمانکار

شرکت پیمایش گستر شمال

یوسف رمضانی میر

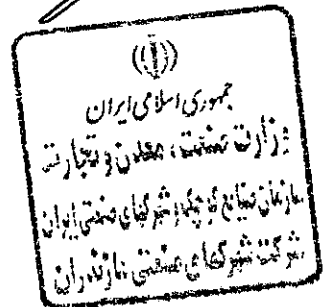


نیمادارائی
عضو هیات مدیره

کارفرما

یاسر امجدی

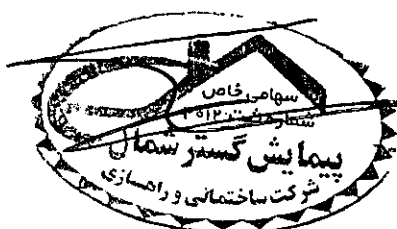
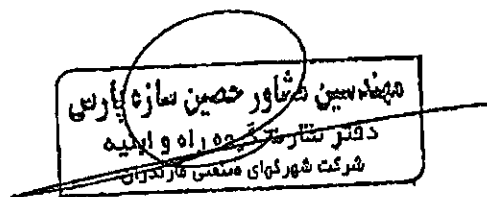
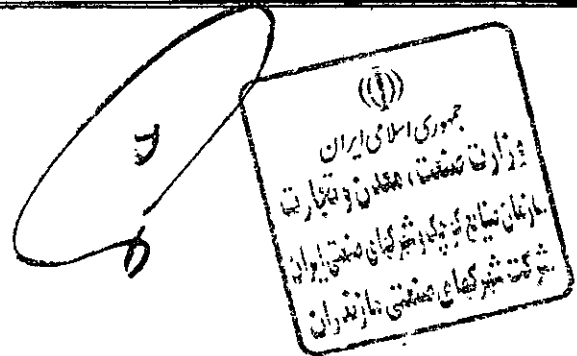
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



بسمه تعالی
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
فرم برآورد قرار دادهای زیربنایی

فهرس بهاء ۱۴۰۲

نام پروژه :	احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز	شهرستان : آمل	منطقه :	لازیجان	مبلغ کل برآورد	مترای		عنوان
						واحد کار	مقدار کار	
دیوار پیرامونی	متر طول	۵۸	✓	۵۱.۹۶%	۸۷,۹۸۰,۵۳۷	۵۱۰۲,۸۷۱,۱۶۲		ملاحظات درمصد کارها
ساختمان ایستگاه	متر مربع	۷۲	✓	۳۹.۲۶%	۴۹,۳۴۹,۶۰۷	۳,۵۶۰,۳۷۱,۷۰۴		
محوطه سازی	متر مربع	۲۰۴	✓	۸.۰۴%	۳,۸۷۱,۷۴۴	۷۸۹,۸۳۵,۸۳۳		
تجهیز کارگاه	مقطع	۱	✓	۳.۷۴%	۳۶۶,۹۲۱,۳۰۱	۳۶۶,۹۲۱,۳۰۱		
مجموع				۱۰۰.۰۰%		۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
						۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل به عدد	
						نه میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال	مبلغ کل به حروف	
توضیح : مشخصات اجرایی و فرم درصد پیشرفت فیزیکی ضمیمه می باشد.								



شرکت شهرکهای صنعتی گلپایگان				
اصول و استانداردهای محاسبه ارزش داراییها (ریال)				
شماره حساب	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	روش محاسبه
۱	تجهیزات کارخانه	۲۰۲۲		
۱۶۱	بناهای ثابت کارخانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	کلی
۱۶۲	تجهیزات ثابت کارخانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	کلی
۱۶۳	تجهیزات ثابت کارخانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۲۲	کلی
۱۶۴	تجهیزات ثابت کارخانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	کلی
۱۶۵	تجهیزات ثابت کارخانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	کلی
۱۶۶	تجهیزات ثابت کارخانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۵	کلی
۲	ذخایر جاری و آماده برای فروش	۲۰۲۲		
۲۶۱	ذخایر جاری و آماده برای فروش	۲۵۸,۱۷۱,۸۷۲	۲.۶۲	کلی
۳	ذخایر بلندمدت	۵۱,۹۷		
۲۶۱	ذخایر بلندمدت	۱۸۱,۵۲۲,۷۷۵	۱.۸۵	کلی
۲۶۲	ذخایر بلندمدت	۱۵۹,۹۱۲,۰۴۰	۱.۶۲	کلی
۲۶۳	ذخایر بلندمدت	۲۳۶,۲۳۵,۰۰۰	۲.۳۷	کلی
۲۶۴	ذخایر بلندمدت	۲۷۰,۱۲۹,۰۰۰	۲.۷۲	کلی
۲۶۵	ذخایر بلندمدت	۵۱۱,۵۸۲,۱۵۸	۵.۱۲	کلی
۲۶۶	ذخایر بلندمدت	۲۸۲,۷۰۷,۱۵۲	۲.۸۵	کلی
۲۶۷	ذخایر بلندمدت	۲۸۲,۷۰۷,۱۵۲	۲.۸۵	کلی
۲۶۸	ذخایر بلندمدت	۲۸۱,۵۱۱,۰۰۰	۲.۸۱	کلی
۲۶۹	ذخایر بلندمدت	۲۸۱,۵۱۱,۰۰۰	۲.۸۱	کلی
۲۷۰	ذخایر بلندمدت	۲۷۰,۵۹,۹۵۰	۲.۷۰	کلی
۲۷۱	ذخایر بلندمدت	۲۲۰,۰۱۱,۲۰۰	۲.۲۰	کلی
۲۷۲	ذخایر بلندمدت	۱۸۰,۲۶۰,۲۸۰	۱.۸۰	کلی

۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تبلیغات و ارتباطات
شرکت شهرکهای صنعتی گلپایگان

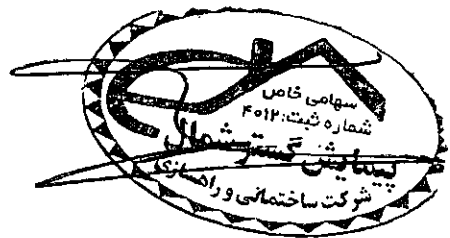
شماره ثبت: ۳۰۱۶
سهمی خاص
شماره ثبت: ۳۰۱۶
سهمی خاص
شرکت ساختمانی و راهسازی



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران				
اجزای دستگاه قلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (ریخته)				
شماره کار	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	رشته متناظر
۴	ساختن ایستگاه		۳۲.۰۵	
۴/۱	خاکبرداری و سنگ چینی زیرسکوی دال جهت تثبیت مال	۱۲۷,۳۸۲,۴۰۰	۱.۳۰	چهارم
۴/۲	نصب بندی و آرماتوربندی سکوی ایستگاه	۳۳۸,۰۲۴,۸۲۰	۳.۵۴	هفتم
۴/۳	بتن ریزی دال سکوی ایستگاه	۲۸۶,۷۵۲,۵۹۷	۲.۹۴	هشتم
۴/۴	نصب و ساخت ستونهای اسکلت ایستگاه	۴۳۶,۱۰۶,۰۱۹	۴.۴۴	نهم
۴/۵	نصب و ساخت تیرهای اسکلت ایستگاه	۴۹۱,۰۲۶,۳۵۰	۵.۰۰	دهم
۴/۶	نصب و نصب پرلین ها و چاهبندها	۶۷۰,۸۲۰,۱۵۰	۶.۸۳	نهم
۴/۷	نصب و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه رنگی	۵۰۷,۴۱۴,۰۵۰	۵.۱۷	شانزدهم
۴/۸	رنگ آمیزی اسکلت ایستگاه	۱۲۹,۴۸۶,۴۵۰	۱.۸۳	بیست و پنجم
۵	تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز ایستگاه		۴.۲۰	
۵/۱	تجهیز ایستگاه به شرح پیوست آئینهای ستاره دار شامل تهیه کپسول های آتشی کشی، سطل های ماسه بادی، تابلو مشخصات ایستگاه	۲۲,۸۸۰,۰۰۰	۰.۲۳	کلی
۵/۲	اجرای آشنک آب ایستگاه و تهیه شلنگ ۲۰ متری	۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۰.۵۸	کلی
۵/۳	اجرای چاه ارت به همراه کلیه تجهیزات مورد نیاز برای اجرا	۷۴,۱۱۹,۰۰۰	۰.۷۶	تاسیسات برقی
۵/۴	اجرای لوله کشی روکار، سیم کشی و کابل کشی برق و ساخت و نصب تابلو برق فشار ضعیف	۸۲,۰۷۵,۹۶۸	۰.۸۳	تاسیسات برقی
۵/۵	خرید و نصب لامپ های ضد انفجار زون یک به همراه کلید های ضد انفجار مطابق استاندارد شرکت گاز	۱۷۶,۳۸۰,۰۰۰	۱.۸۰	تاسیسات برقی
۶	محوطه سازی		۵.۴۱	
۶/۱	تهیه حمل، بخش و گردیدن تونل جهت تثبیت بستر	۳۳۸,۳۲۵,۱۵۰	۳.۳۴	بیست و هشتم
۶/۲	نصب حمل، بخش و بخش شن نقلی محوطه	۲۰۳,۳۲۸,۸۲۰	۲.۰۷	چهارم
۷	نصب کاری و تحویل و درجیدن کارگاه		۰.۱۲	
۷/۱	نصب کاری و تحویل و درجیدن کارگاه	۱۱,۹۲۱,۳۰۱	۰.۱۲	کلی
	جمع کل	۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	

مهندسین مشاور و پیمانکاران
 دفتر مشاورت گروه راهبردی
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان تبلیغات اسلامی
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



موتلفنامه شرح عملیات طرح
برنامه شماره ۱۲-۱۳۹۶
فصل ۳ : اخلاصات پروژه

عنوان طرح : طرح تامین و ساخت های شبکه های شهری مخابراتی و انتقال ویژه اقتصادی
مجری : شرکت شهرک های صنعتی استان مازندران

کد طرح : ۱۳۰۶-۲۳-۱۰۱
کد دستگاه اجرایی : ۲۵۶۳۰۳۰۵۲

مبلغ به میلیون ریال

عنوان پروژه : گاز رسانی شهرک صنعتی لاریجان

هدف : ایجاد زیرساخت آراضی شهرک صنعتی

کد پروژه : ۳۰۱۳۲۶

سال شروع : ۱۳۰۱

پیش بینی سال خاتمه : ۱۳۰۲

نوع پروژه : احداث

نوع اجرا : پیمانکاری

برآورد هزینه واحد طبقه : ۱۲۳۸۲

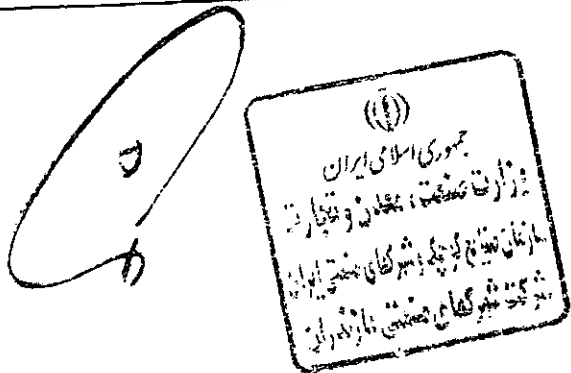
واحد : هکتار

محل اجرا : ۲۹۱۱۵۹ استان : مازندران شهرستان : آمل بخش : لاریجان دهستان : پالان و صبان تنگه چهل تپه ، رسته نوع محل اجرا : شهری	مجموع کل	سال های عملیات				مجموع کل	مجموع کل	مجموع کل	مجموع کل	مجموع کل	مجموع کل	مجموع کل
		۱۳۰۱	۱۳۰۲	۱۳۰۳	۱۳۰۴							
جمع کل	۸۶۳۰۰	۲۳۹۹۲	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷	۲۱۵۰۷
تراشه عمومی	۲۱۲۰۰	۳۹۶۶۲	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷	۱۵۰۷
مشارکت داخلی	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
سایر منابع	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	شبکه گاز رسانی	متر	۳۰۰۰	۱۱/۶۲۸	۸۲۲۰۰	۱۰۰۶۰۰			
۲	احداث و تجهیز ایستگاه گاز رسانی	دستگاه	۱۶۰۰۰	۱-۲۵۶	۱۲۲۰۰	۱۰۰۶۰۰			
۳	تعمیر و نگهداری	هکتار	۲۳۲۰۰۰	۱۰۰/۲۳۶	۵۱۰۰	۱۰۰۶۰۰			

عملیات سال ۱۳۰۱ شامل اجرای شبکه گاز رسانی صلب به طول ۳۰۰۰ متر و محل منابع داخلی و استانی می باشد
انتخاب و منبع : قطعات و تجهیزات موضوع اجرای تامین دستگاه معیون و امکانات کسور اتوماسیون صنعتی مبلغ ۱۵۰۰۰ میلیون ریال
انتخاب و منبع : منابع داخلی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال

ردیف : ۱
ردیف : ۲
ردیف : ۳
ردیف : ۴
ردیف : ۵
ردیف : ۶
ردیف : ۷
ردیف : ۸
ردیف : ۹
ردیف : ۱۰
ردیف : ۱۱
ردیف : ۱۲
ردیف : ۱۳
ردیف : ۱۴
ردیف : ۱۵
ردیف : ۱۶
ردیف : ۱۷
ردیف : ۱۸
ردیف : ۱۹
ردیف : ۲۰



صفحه: 1/1	گزارش خلاصه مالی کل
تاریخ گزارش: 1402/04/20	

پیمان: احداث ایستگاه تقابل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)

بروز در پایه مالی غیر پایه به مبلغ کل روپایه	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
0.9	9,119,803,731	80,080,000	9,039,723,731	1402	ابته
76.8	333,274,968	255,936,525	77,338,443	1402	تامیسات برقی
3.6	9,453,078,699	336,016,525	9,117,062,174		جمع
	366,921,301	0	366,921,301		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	9,820,000,000	336,016,525	9,483,983,475		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

Handwritten signature or mark.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
انباران صنایع کربنیک و شویگان صنعتی ایران
شورکت شهرکهای صنعتی لاریجان

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظامی گهواره راه لاریجان
شهرک شهرکهای صنعتی لاریجان

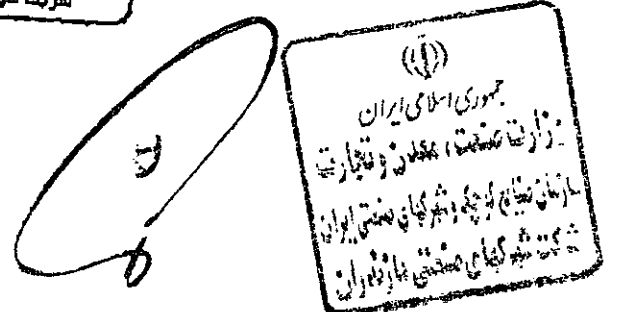


صفحه: 1/2 تاریخ گزارش: 1402/04/20	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

خلاصه بهای رشته: البته سال ۱۴۰۲

درصد ردیف مبایع جمع کل ردیف تا	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	107,868,475	0	107,868,475	فصل دوم عملیات خاکی بادست
0	274,623,993	0	274,623,993	فصل سوم عملیات خاکی باماشین
0	291,934,500	0	291,934,500	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ
0	159,914,040	0	159,914,040	فصل ششم قالب بندی فولادی
0	581,303,580	0	581,303,580	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد
0	689,368,537	0	689,368,537	فصل هشتم بتن درجا
0	1,532,931,400	0	1,532,931,400	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
0	2,221,576,500	0	2,221,576,500	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی
0	583,367,070	0	583,367,070	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی
0	59,094,750	0	59,094,750	فصل سیزدهم حایق کاری رطوبتی
0	875,860,700	0	875,860,700	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
0	326,011,400	0	326,011,400	فصل هیجدهم آندودکاری و بندکشی
0	480,760,280	0	480,760,280	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک
0	207,099,750	0	207,099,750	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی
0	313,112,800	0	313,112,800	فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس
0	334,895,956	0	334,895,956	فصل بیست و هشتم حمل و نقل
100.0	80,080,000	80,080,000	0	ستاره دار
0.9	9,119,803,731	80,080,000	9,039,723,731	جمع

مهندسین مشاور زمین اندازه پارسی
دفتر: دلاور شهرک راه و آبشهر
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان



صفحه: 2/13	گزارش دترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل سوم عملیات خاکی پاماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	24,300	545* (4.50)	59,595,750
030903	ف پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک - یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	177,000	65	11,505,000
جمع فصل:					192,044,750
با ضریب					249,658,175
					274,623,993
					1.30
					1.10

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

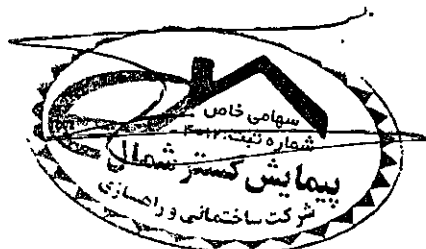
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	ف سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	3,858,000	20	77,160,000
040505	ف تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	4,233,000	30	126,990,000
جمع فصل:					204,150,000
با ضریب					265,395,000
					291,934,500
					1.30
					1.10

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای پی.	مترمربع	1,449,000	70	101,430,000

مهندسین مشاور حسین سازه پارسی
دفتر کار: تهران، خیابان ولیعصر و ابنیه
هرکته شوراهای محلی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نیاپیم
شماره ثبت: ۱۳۸۳۳۳۳۳۳۳
شماره شناسنامه: ۱۳۸۳۳۳۳۳۳۳۳



صفحه: 3/13	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقابل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060102	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	866,500	12	10,398,000
جمع فصل:					111,828,000
با ضریب					145,376,400
					159,914,040
					1.30 بالاسری منطقه
					1.10 منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هفتم، کارهای فولادی پامیلگرد

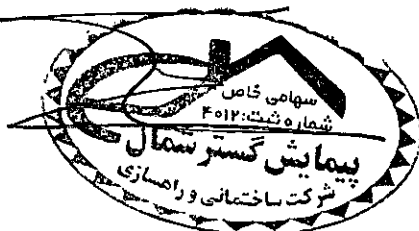
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم ۷/۲	کیلوگرم	307,000	200	61,400,000
070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	251,500	1,300 ✓	326,950,000
070612	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر 40 میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	506,000	40	20,240,000
070615	کسریها به ردیف های 070610 تا 070612، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	کیلوگرم	-52,100	40	2,084,000-
جمع فصل:					406,506,000
با ضریب					528,457,800
					581,303,580
					1.30 بالاسری منطقه
					1.10 منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هشتم بتن دوجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	8,949,000	10	89,490,000
080105	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	9,834,000	36	354,024,000

جمهوری اسلامی ایران
دانشگاه شهید بهشتی
شهرک شهرک صنعتی لاریجان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج
شهرک شهرک صنعتی لاریجان



۴۲
162

صفحه: 5/13 تاریخ گزارش: 1402/04/20	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رنه)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
091010	افزافه بها به ردیف های 091001 تا 091003 برای استفاده از پیچ و مهره با پوشش گالوانیزه گرم	کیلوگرم	134,500	10	1,345,000
جمع فصل:					1,071,980,000
با ضریب					1,393,574,000
					1,532,931,400

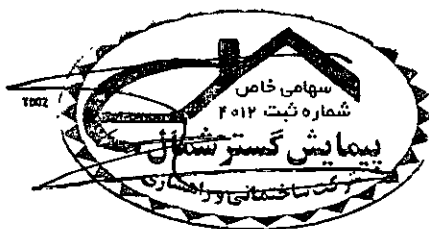
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110616	دیوار یک و نیم آجره و نماسازی دو طرفه با آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمربع	9,344,000	150	1,401,600,000
110821	افزافه بها به ردیف های نماسازی بابت آب ساب نمودن آجره.	مترمربع	1,013,000	150	151,950,000
جمع فصل:					1,553,550,000
با ضریب					2,019,615,000
					2,221,576,500

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120502	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت بیش از 20 سانتی متر و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	9,558,000	25	238,950,000
120504	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمربع	1,917,000	22	42,174,000
120701	پر کردن حفره های بلوک های سیمانی توخالی با ملات ماسه سیمان 1:5 به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب	5,073,000	25	126,825,000
جمع فصل:					407,949,000
با ضریب					530,333,700
					583,367,070

مهندسین مشاور حسین سازماریان
دفتر نظارت، محاسبه و ابنیه
شرکت هورکهای صنعتی ساری



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی ساختمان
شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۳۳۳۳۳۳۳

صفحه: 6/13	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130308	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الباق پلی استر نوع ترمویانند به ضخامت 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	826,500	50	41,325,000
جمع فصل:					41,325,000
با ضریب					53,722,500
					59,094,750
					1.30
					1.10

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

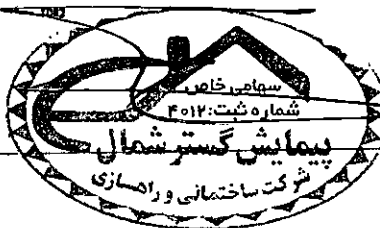
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	402,000	550	221,100,000
160104	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	441,500	70	30,905,000
160202	تهیه و نصب در بچه های چلشی به همراه قاب های مربوط حوضچه ها یا کانال ها، یا کارهای مشابه آن	کیلوگرم	282,500	20	5,650,000
160302	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	529,500	530	280,635,000
160315	افزاده بهادر صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	140,000	530	74,200,000
جمع فصل:					612,490,000
با ضریب					796,237,000
					875,860,700
					1.30
					1.10

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هیجدهم آندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180701	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	43,015,000	2	86,030,000

مهندسین مشاور حسین سازه پاولی
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
انباران نیایج کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان



صفحه: 7/13 تاریخ گزارش: 1402/04/20	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث ایستگاه تقابل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رشته)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هجدهم اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180803	بندکشی تویر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	16,700	8,500	141,950,000
جمع فصل:					227,980,000
با ضریب					296,374,000
					326,011,400

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220536	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی الموت (قروین) در سطح افقی	مترمربع	6,542,000	50	327,100,000
220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان فرنیز یا آزاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	75,800	120	9,096,000
جمع فصل:					336,196,000
با ضریب					437,054,800
					480,760,280

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

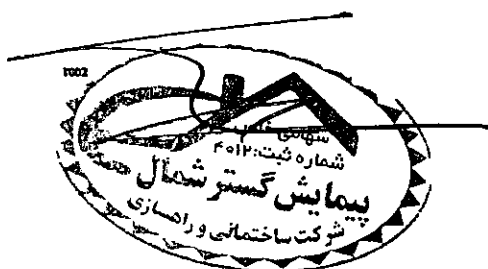
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی	مترمربع	965,500	150	144,825,000
جمع فصل:					144,825,000
با ضریب					188,272,500
					207,099,750

۳

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت پروژه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان

(۱)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تصایغ و یکپارچه سازی صنعتی ایران
شوکت شهرکهای صنعتی لاریجان



صفحه: 8/13	گزارش دفترچه مهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260701	تهیه توونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	2,576,000	85	218,960,000
جمع فصل:					218,960,000
با ضرب					284,648,000
					313,112,800

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	3,400	50,660,000
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	800	11,920,000
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	2,024	30,157,600
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	2,784.6	41,490,540
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	1,020	15,198,000
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	1,152.2	17,167,780

مهندس حسین مسعودی سازنده پاور
دفتر مشاوره گروه راه و ابنیه
شرف شهرک لاریجان

جمهوری اسلامی ایران
شرکت تخصصی، محاسبات و نظارت
سازمان نظام مهندسی ساختمان جمهوری ایران
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان



صفحه: 10/13	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (ریته)	

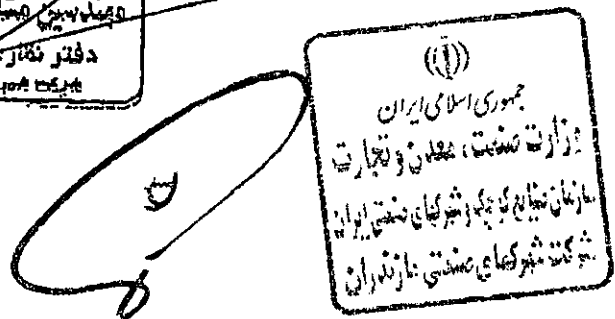
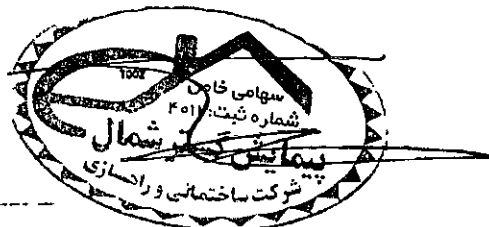
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 ستاره دار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110106	اجرای انشعاب آب ایستگاه و شلنگ 20 متری	مورد	40,000,000	1	40,000,000
11104	ناپلو مشخصات ایستگاه (مطابق مشخصات اداره گاز)	عدد	3,000,000	1	3,000,000
جمع فصل:					56,000,000
با ضریب					72,800,000
					80,080,000
					1.30 بالاسری منطقه
					1.10 منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420102	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	40,000,000	1	40,000,000
420201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420302	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکنان، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	متر مربع	80,000,000	1	80,000,000
420303	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420601	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	20,000,000	1	20,000,000
420602	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420903	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	35,000,000	1	35,000,000
421302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	11,921,301	1	11,921,301
جمع فصل:					366,921,301

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر تهران، تهران و ابنیه
تهران



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صحنه: 11/13 تاریخ گزارش: 1402/04/20
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (ویته)	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل هفتم. کابل‌های فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070107	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYF و به مقطع 1x25 میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	645,000	5	3,225,000
070302	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYF و به مقطع 3x2/5 میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	460,000	40	18,400,000
جمع فصل:					21,625,000
با ضریب					28,112,500 (1.30) 31,767,125 (1.13)

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل دوازدهم. لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120307	لوله کشی روکار، با لوله فولادی PG42 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	1,540,000	20	30,800,000
جمع فصل:					30,800,000
با ضریب					40,040,000 (1.30) 45,245,200 (1.13)

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
142202	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 10 تا 32 آمپر.	عدد	1,122,000	2	2,244,000

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تبلیغات پستی و پستی‌های صنعتی ایران
شرکت پستی‌های صنعتی نازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شورکهای صنعتی نازندران



صفحه: 12/13 تاریخ گزارش: 1402/04/20	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
149001	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت 1/5 میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع 120 سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی 500 ولت.	کیلوگرم	1,203,000	1	1,203,000
جمع فصل:					3,447,000
با ضریب					4,481,100
					5,063,643
					1.30
					1.13

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیستم وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
01015	خرید و نصب لامپ ضد انفجار زون یک به همراه کلید ضد انفجار مطابق استاندارد شرکت گاز	مورد	40,000,000	3	120,000,000
204902	میله ارت مسی مغز فولادی 3 متری به همراه کلیه متعلقات مربوطه	مورد	5,000,000	3	15,000,000
204903	خرید و نصب کلمپ پی متال اتصال سیم مسی به ارت	عدد	500,000	12	6,000,000
204904	خرید و اجرا بتونیت اکتیو	کیلوگرم	35,000	300	10,500,000
204905	خرید و نصب حوضچه ارت	عدد	4,000,000	1	4,000,000
204906	خرید اجناس و اجرای کدولت در در نقطه به صفحه مسی	مورد	3,500,000	3	10,500,000

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی لاریجان

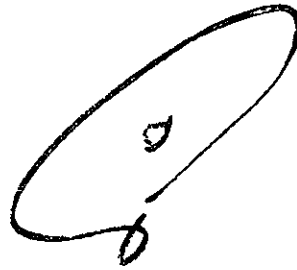
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی ساختمان
رشته مهندسی شهرکهای صنعتی لاریجان



صفحه: 13/13	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/20	
پیمان: احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان (رینه)	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیستم وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
204907	اجرای چاه اوت شامل ، حفاری و پر کردن (مطابق استاندارد شرکت گاز به عمق حداقل 3 متر و به عرض 1 متر	قلم	5,000,000	1	5,000,000	
جمع فصل:					171,000,000	
بالاسری					1.30	222,300,000
منطقه					1.13	251,199,000



مهندسین مشاور زمین تازه پارس
دفتر طراحی گروه راه و انرژی
شرکت پورهای صنعتی نازندران





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
شرکت شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

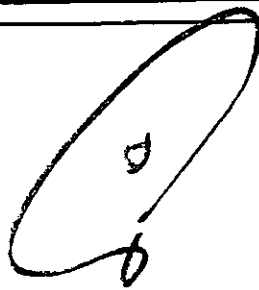
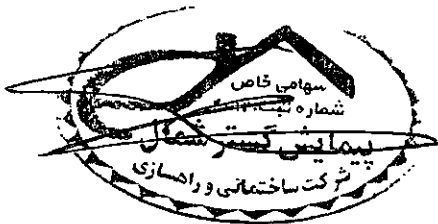
آلبوم نقشه های ایستگاه تقلیل فشار گاز

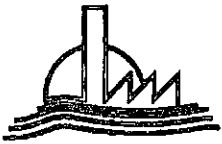
T.b.s 10000m³/h

شهرک صنعتی لاریجان

کارفرما : شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
تهیه : دفتر فنی

خرداد ۱۳۰۶

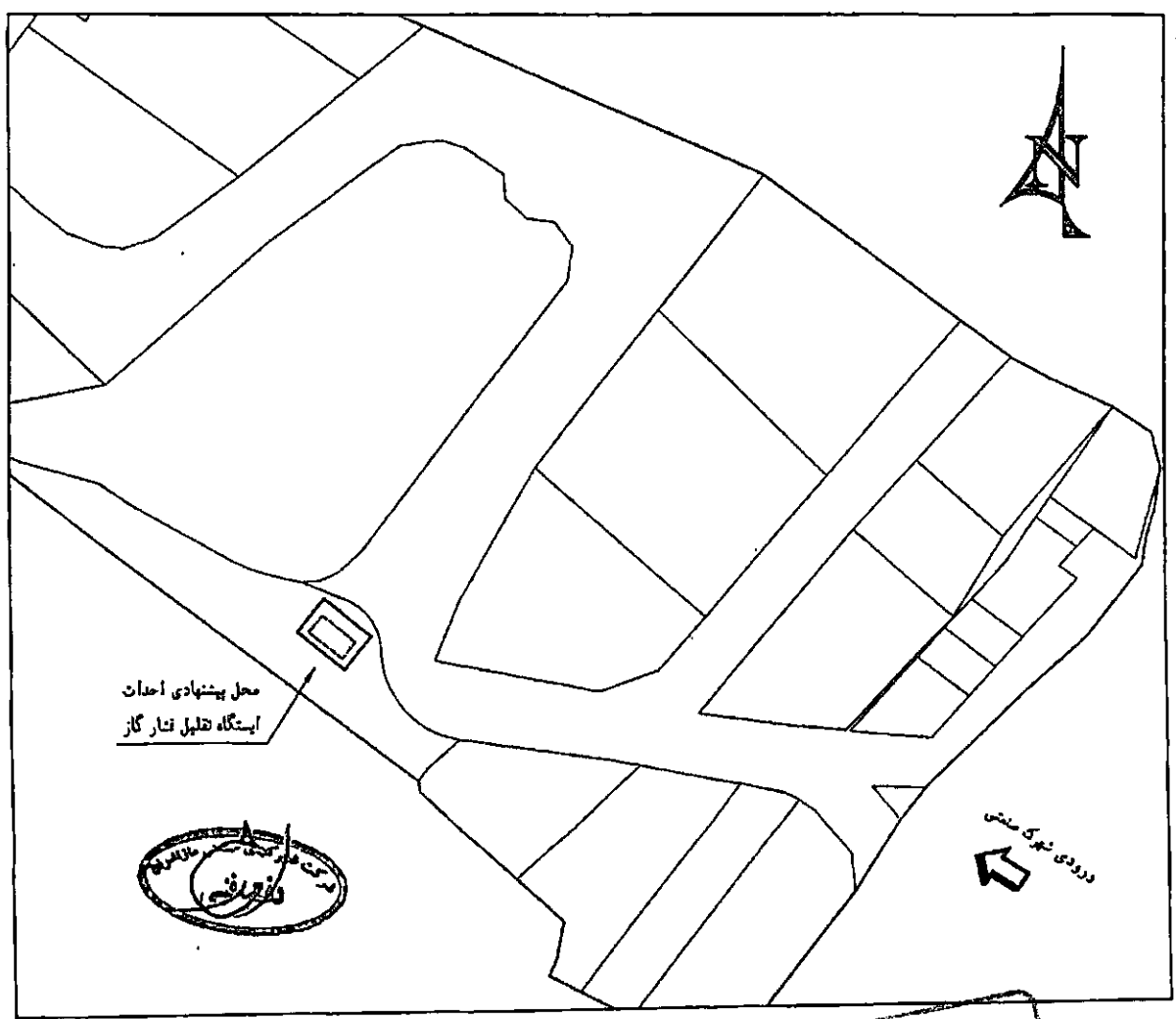




شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه:	
شهرک صنعتی لاریجان	
عنوان نقشه:	
پلان موقعیت	
طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	مدیریت فنی

نشانه طرحی:	
نشانه نقشه:	
شماره نقشه:	P_Gs_108
مقیاس:	1:1500
تاریخ:	1401.08.06



(۱۱)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تبلیغات و شرکت‌های صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

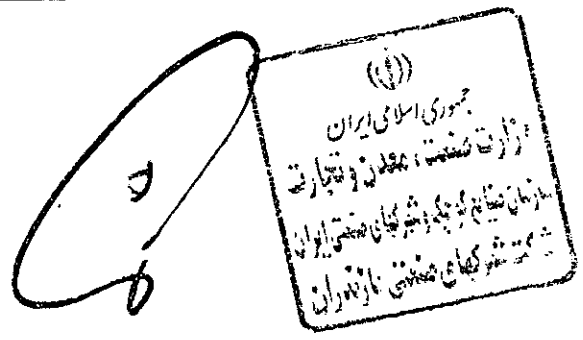
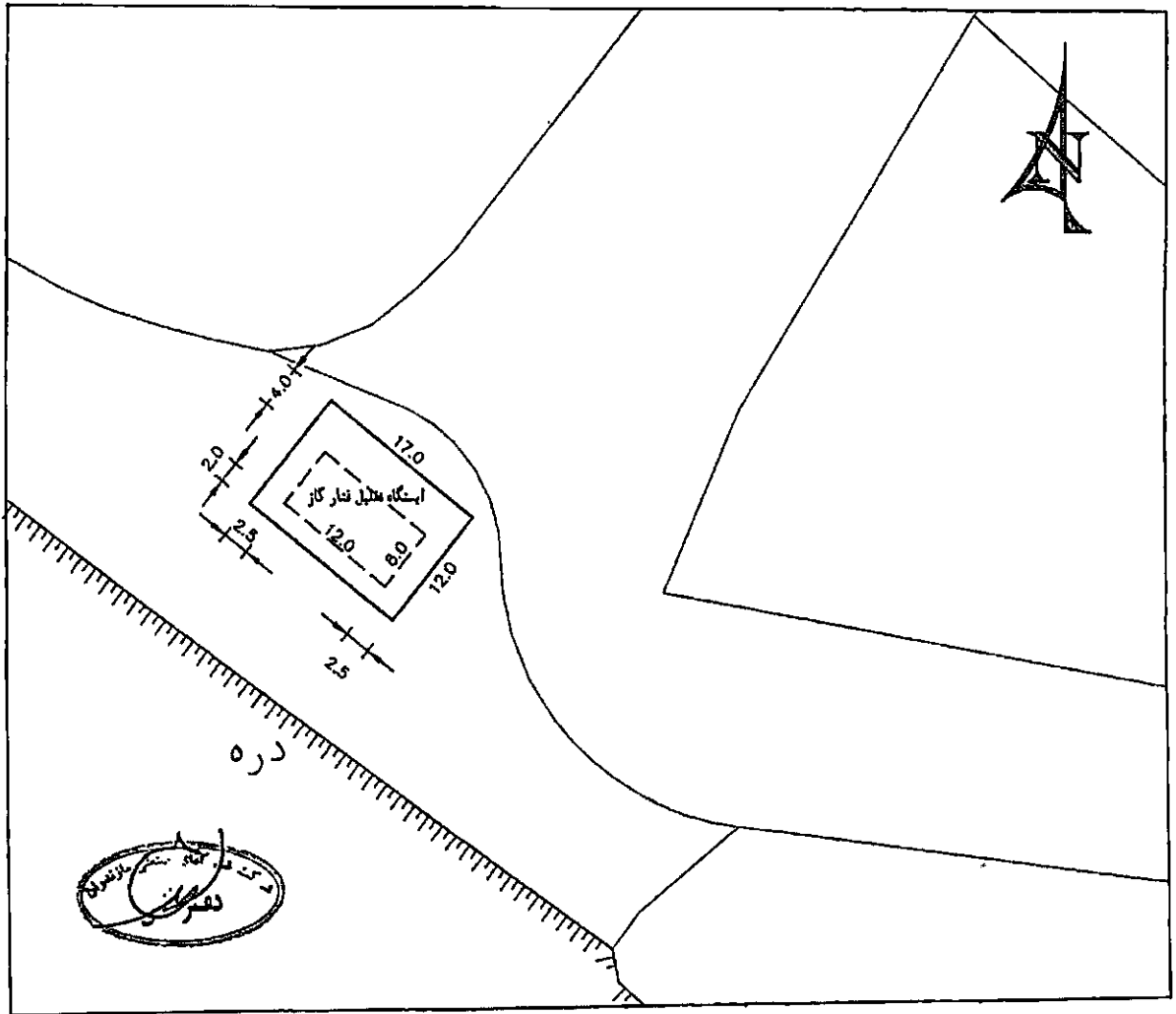


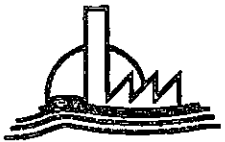


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: شهرک صنعتی لاریجان
 عنوان نقشه: پلان اندازه گذاری
 طراحی: دفتر فنی
 رسام: دفتر فنی
 بازبینی: دفتر فنی
 تصویب: معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه: P_103	
مقیاس: 1:500	
تاریخ: 1401.06.08	

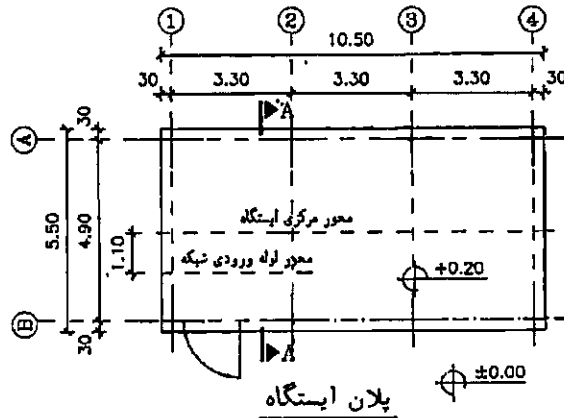




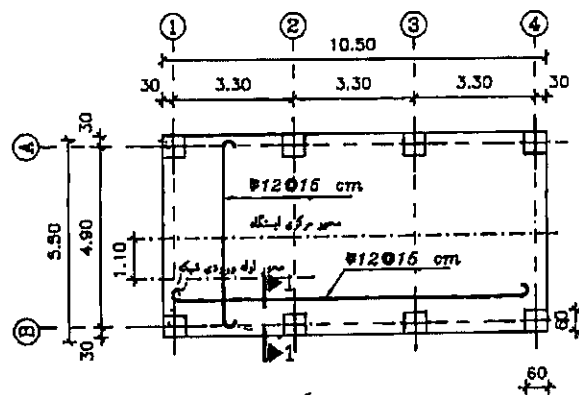
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه: ایستگاه تخلیل فشار گاز	
شهرک صنعتی لاریجان	
عنوان نقشه:	
پلان ایستگاه و پی کنی	
طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

نشانه طرح:	
نشانه نقشه:	
شماره نقشه:	P-101
مقیاس:	1:150
تاریخ:	1402.03.10



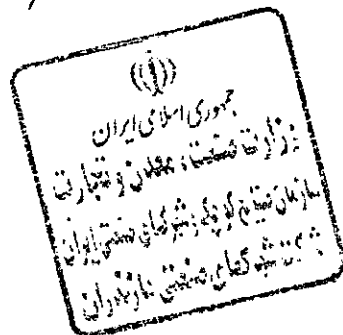
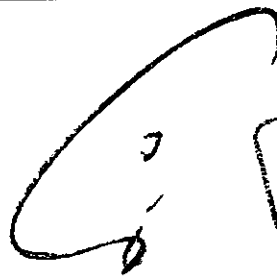
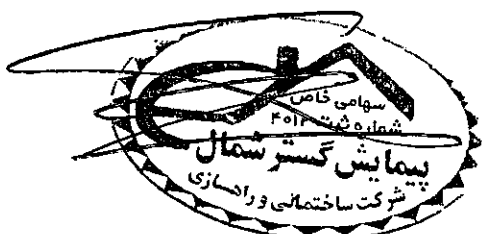
پلان ایستگاه

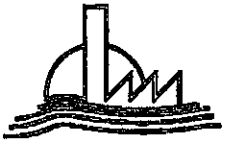


پلان پی کنی

توضیحات نقشه:

توجه شود رقوم روی لونداسیون ایستگاه تخلیل فشار ۲۰ سانتی متر بالاتر از آسفالت نام شده خیابان مجاور باشد.
توجه شود رقوم ±0.00 هم تراز با کف آسفالت نام شده خیابان مجاور ایستگاه تخلیل فشار در نظر گرفته شود.

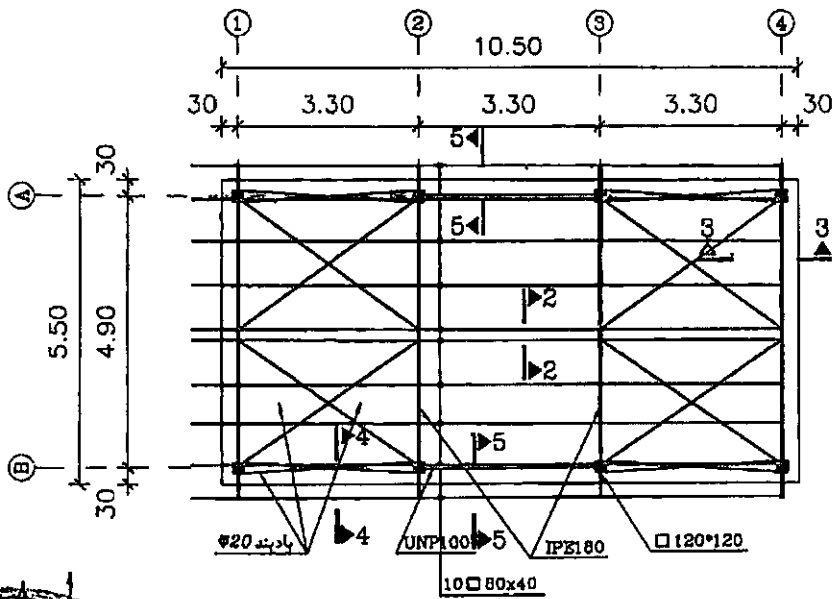




شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل فشار گاز	
شهرک صنعتی لاریجان	
عنوان نقشه:	
پلان تیر ریزی سقف	
طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

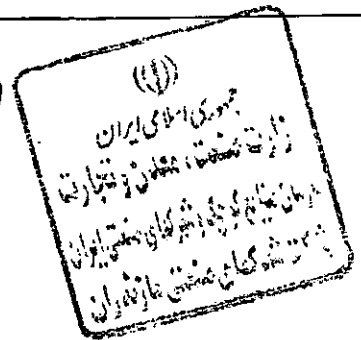
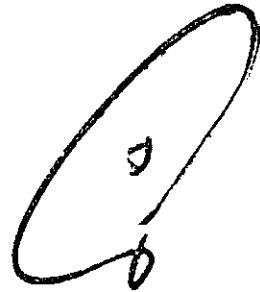
نقشه طرحی:	
نقشه نقشه:	
شماره نقشه:	F-102
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1402.09.10

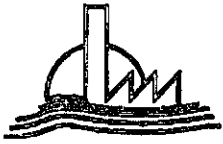


پلان تیر ریزی سقف

توضیحات نقشه:

- ۱- مقدار ۵۵ تن به ظرفیت ایستگاه برابر با ۵ متر می باشد.
- ۲- حبار سیمان بتن مگر 150 kg/m^3 و بتن توندانسون 300 kg/m^3 می باشد.
- ۳- حداقل بتن پوشش روی میلگرد ۵ سانتیمتر می باشد.
- ۴- باد بند ما در قسمت بالای ستون ها در دو طرف طولی اجرا شود.
- ۵- اندازه پروفیل های فولادی به میلیمتر می باشد.
- ۶- قوطی ۸۰x۴۰ از نظر وزنی از نوع متوسط می باشد.
- ۷- اندازه های داده شده به سانتیمتر بوده و ابعاد پروفیل های فولادی به میلیمتر می باشد.



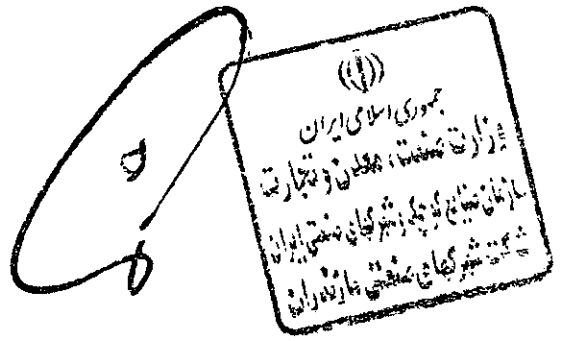
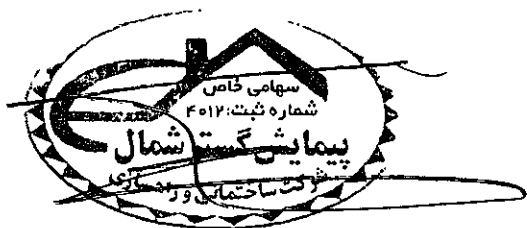
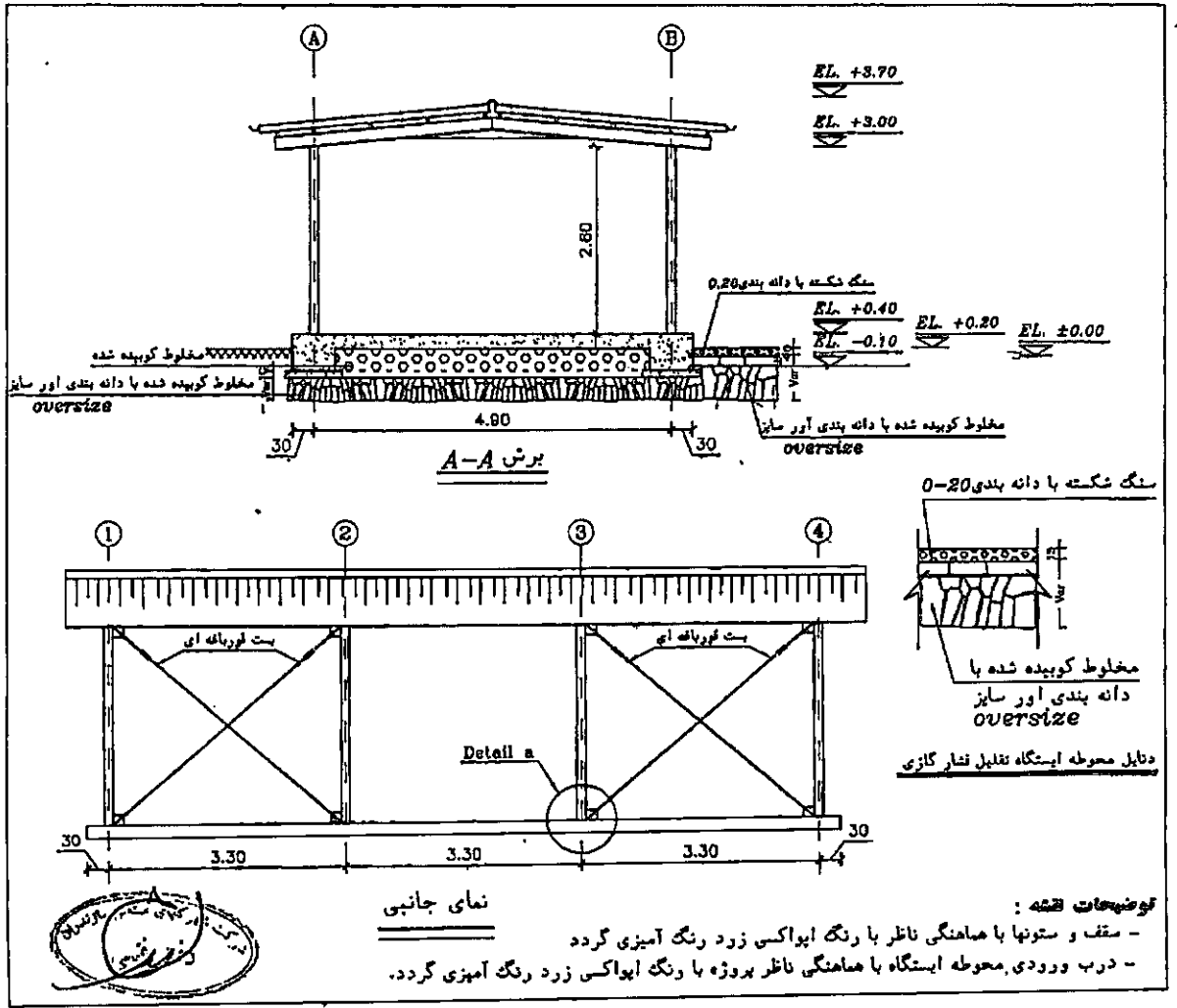


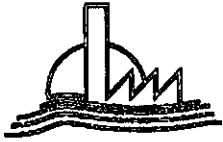
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل فشار گاز
شهرک صنعتی لاریجان

عنوان نقشه: برش A-A و نمای جانبی
طراحی: دفتر فنی
رسم: دفتر فنی
بازبینی: دفتر فنی
تصویب: معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	S-201
مقیاس:	1:75
تاریخ:	1402.03.10

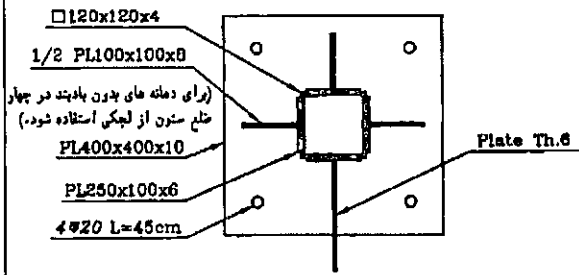




شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

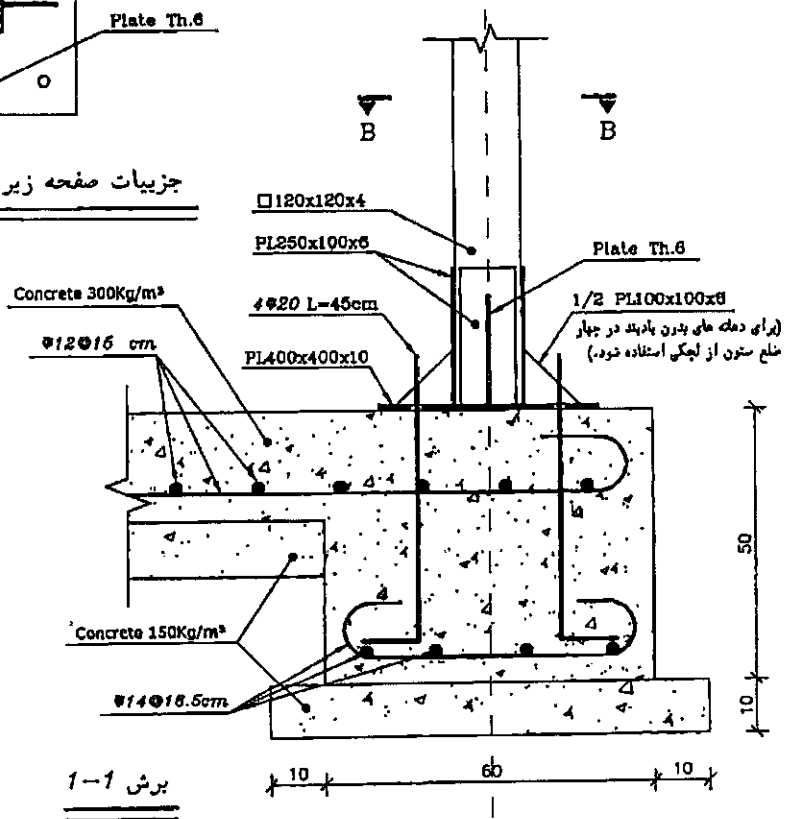
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان
 عنوان نقشه: برش 1-1 و برش B-B
 طراحی: دفتر فنی
 رسام: دفتر فنی
 بازبینی: دفتر فنی
 تصویب: معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	D-301
مشابه:	1:10
تاریخ:	1402.03.10

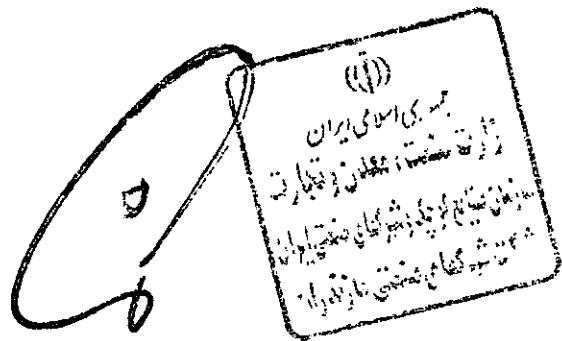


جزئیات صفحه زیرسری ستون دارای بادبند

برش B-B



برش 1-1



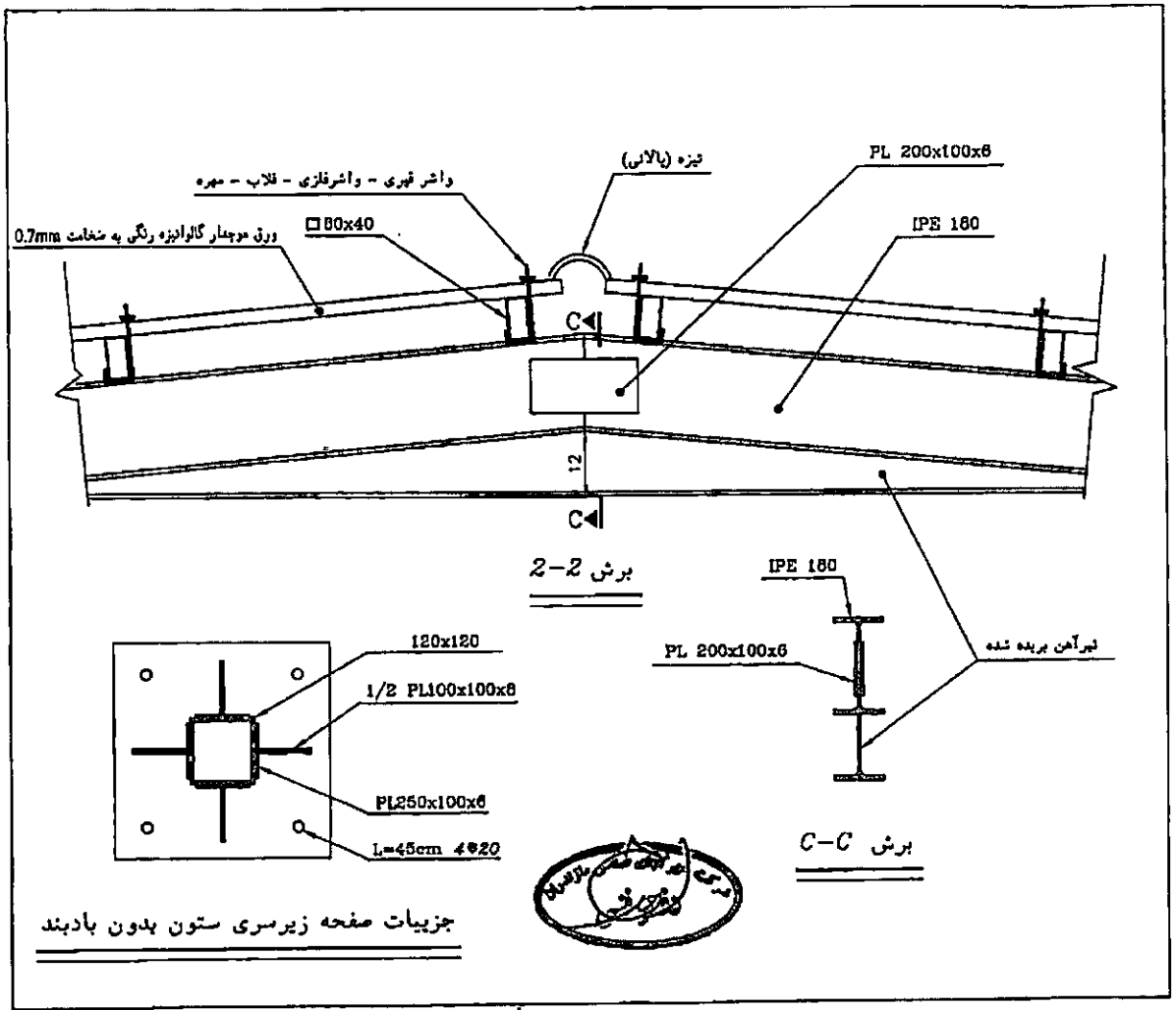


نماریه بازنگری	نماریه بازنگری
	①
	②
	③
	④
	⑤

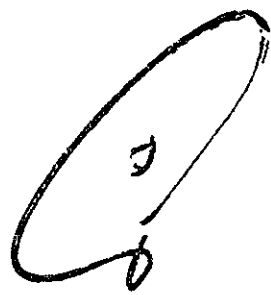
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل فشار گاز شهرک صنعتی لاریجان
 عنوان نقشه: برش 2-2، برش C-C
 جزئیات صفحه زیرسری ستون بدون بادبند

طراحی: دفتر فنی
 رسام: دفتر فنی
 بازرسی: دفتر فنی
 تصویب: معاون فنی

نشانه طرحی:	
نشانه نقشه:	
نشانه هغه:	D-302
مقیاس:	1:10
تاریخ:	1402.03.10



جزئیات صفحه زیرسری ستون بدون بادبند



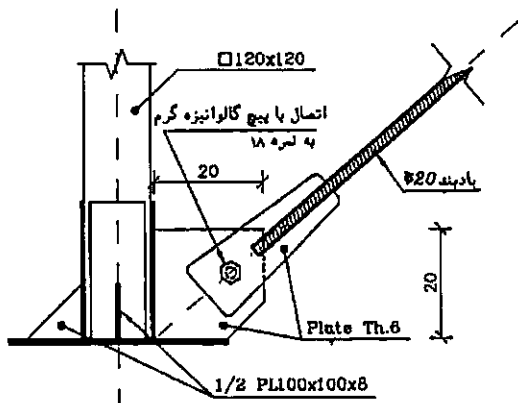
جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 دانش جی ایم گزینک شهرکهای صنعتی لاریجان
 شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل فشار گاز
شهرک صنعتی لاریجان
عنوان نقشه:
D-D برش 3-3 و برش D-D
طراح: دفتر فنی
رسم: دفتر فنی
بازبینی: دفتر فنی
تصویب: معاون فنی

نقشه طرح:	
نقشه نقشه:	
شماره نقشه:	D-SOS
مقیاس:	1:10
تاریخ:	1402.03.10



Detail a

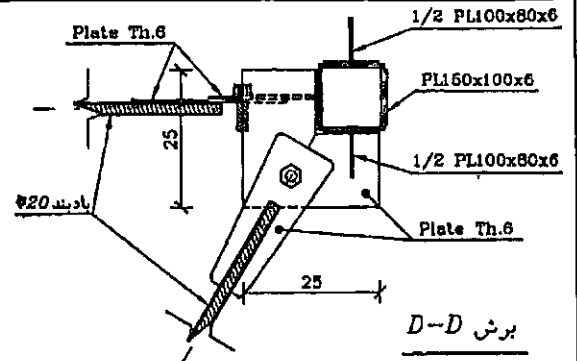
جزئیات اتصال ورق بادبند پای ستون

۱- کلیه پیچها، گالوانیزه گرم استفاده گردد.

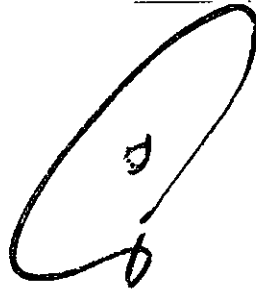
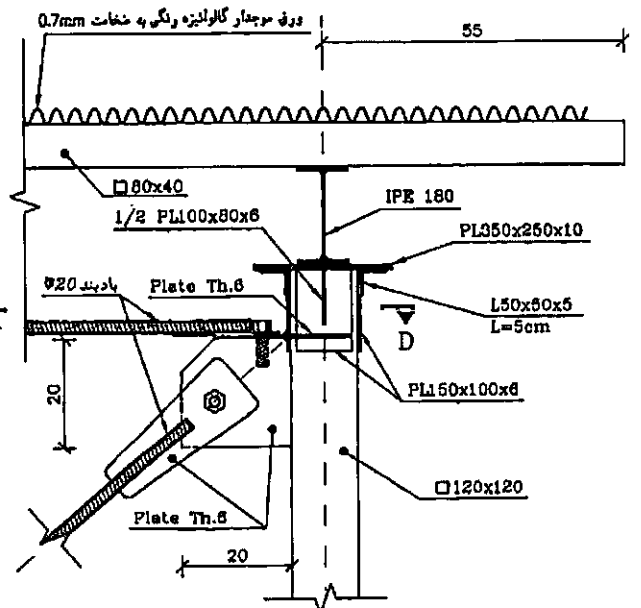


برش 3-3

جزئیات اتصال ورق بادبند بالای ستون



برش D-D



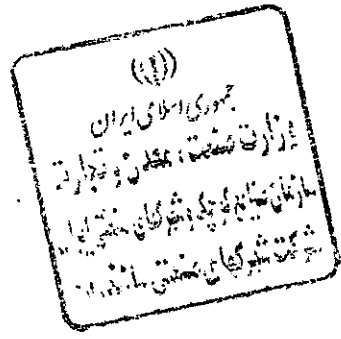
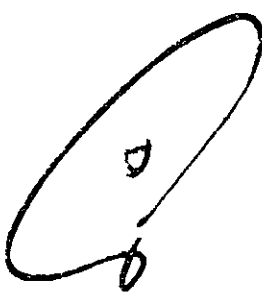
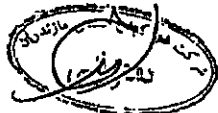
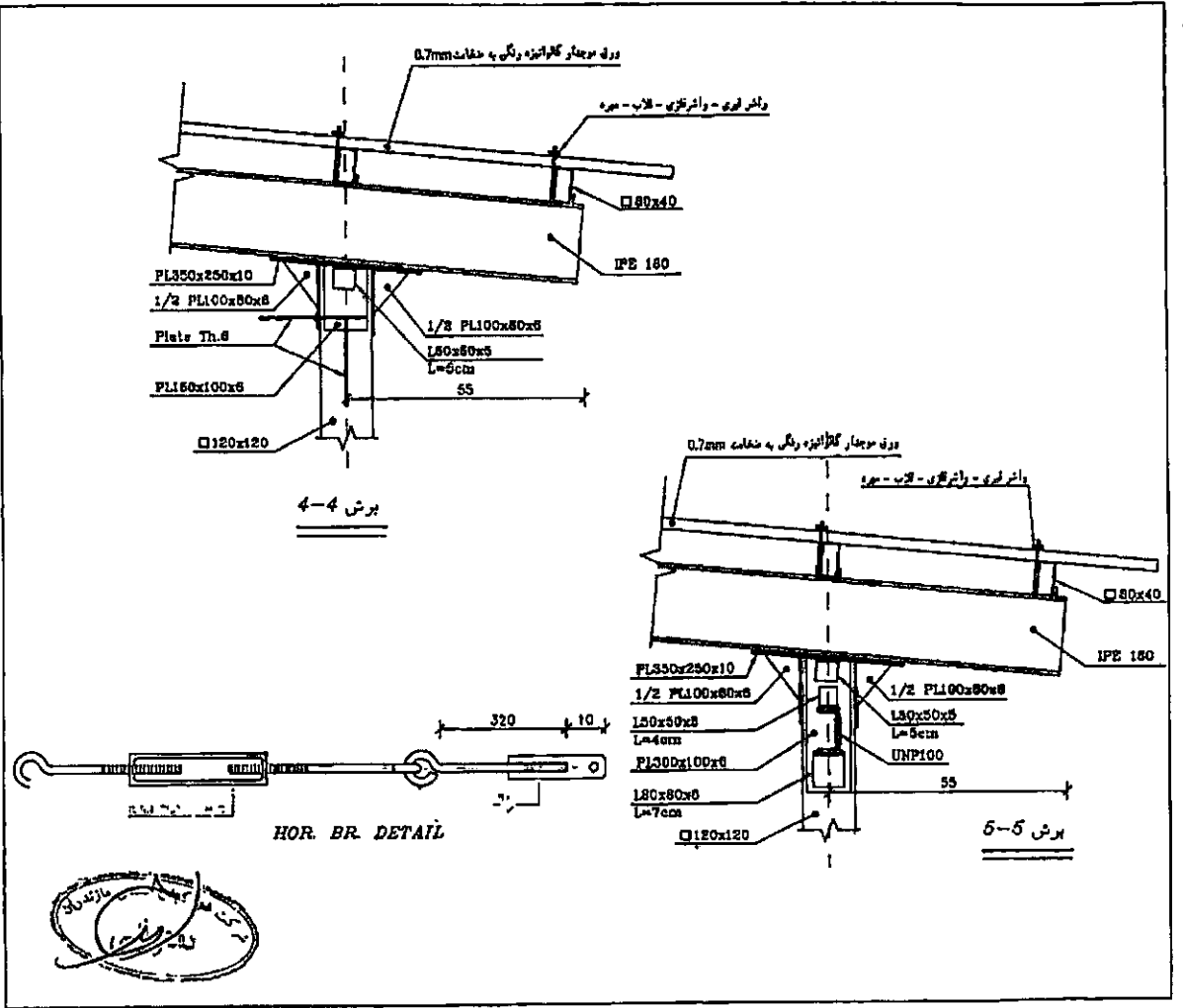


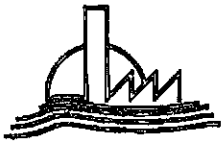
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: تپ ایستگاه تولید تار گاز شهرک صنعتی لاهیجان
 عنوان نقشه: برش 4-4 و برش 5-5

طراحی:	دکتر قلی
وسام:	دکتر قلی
بازبینی:	دکتر قلی
تصویب:	معاون قلی

نشانه طرحی:	
نشانه نقشه:	
نمونه نقشه:	D-504
مقیاس:	1:10
تاریخ:	1408.03.10

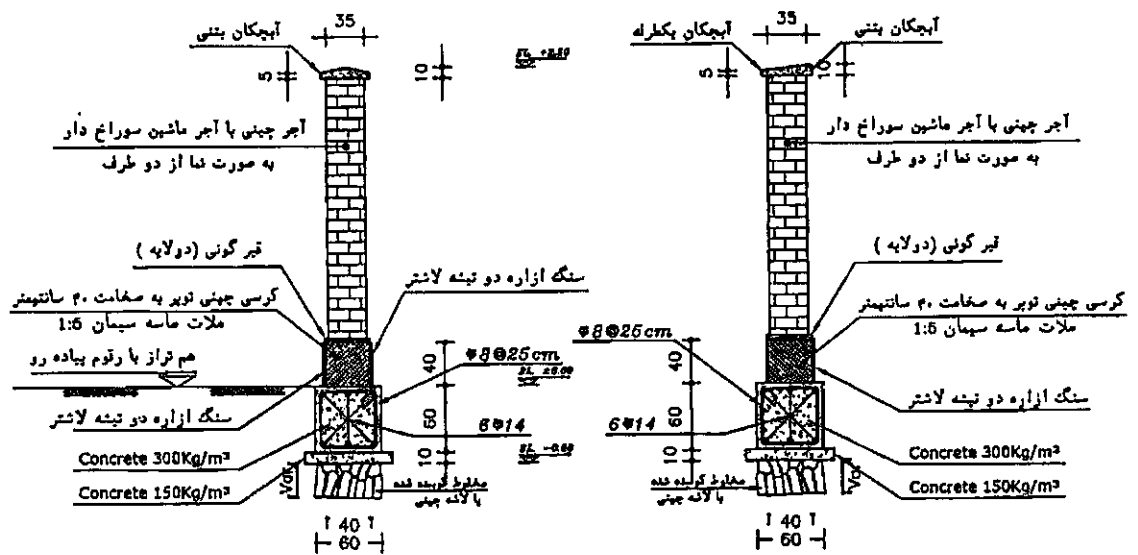




شماره بازنگری	مراجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
منوان پروژه: ایستگاه تقطیر فتار گاز	
شهرک صنعتی لاریجان	
عنوان نقشه:	
دetaیل دیوار	
طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	D-805
مقیاس:	1:50
تاریخ:	1402.03.10



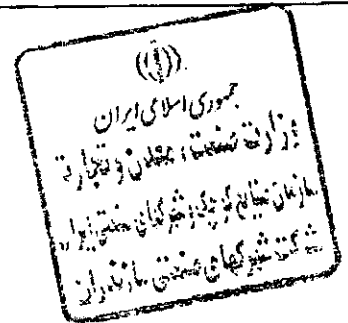
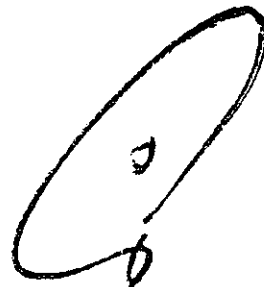
دetaیل دیوار (حائثل بین محوطه و معابر عمومی)

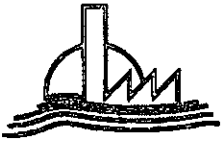
دetaیل دیوار در ضلع مجاور همایه



توضیحات:

- ۱- با هماهنگی فائزه برای کرسی چینی می توان به آجر از بلوک سیمانی توپر استفاده کرد.
- ۲- به لاصله هر ۴ متر یک جرز آجری به ابعاد مقطع 45x45 سانتی متر اجرا گردد.
- ۳- به لاصله هر ۱۲ متر یک درز انقطاع اجرا گردد.
- ۴- کلبه اندازه ها به سانتیمتر می باشد.



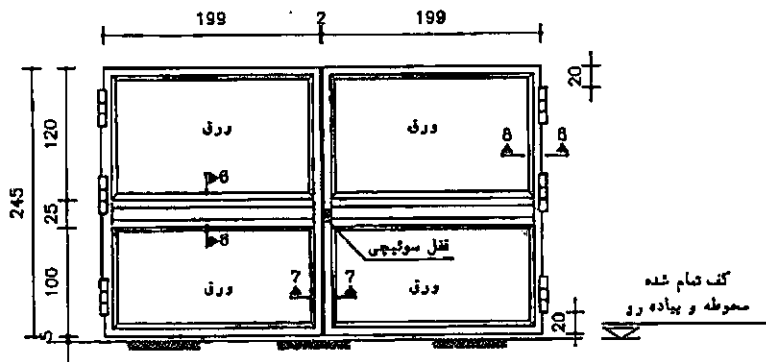


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه: ایستگاه تقلیل فشار گاز
شهرک صنعتی لاریجان
عنوان نقشه:
نمای در فلزی محوطه و پیاده رو

طراح:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
پاروین:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	D-306
مقیاس:	1:50
تاریخ:	1402.03.10

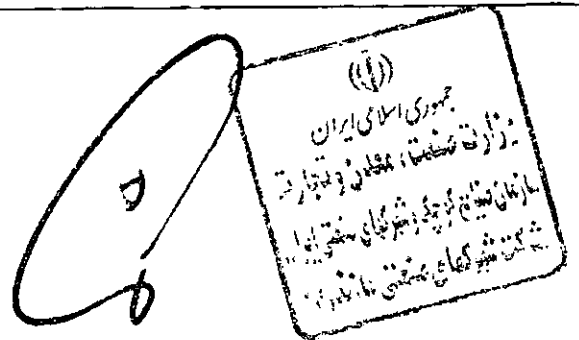
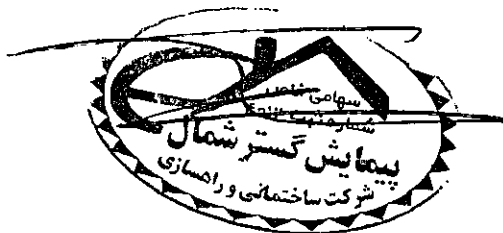


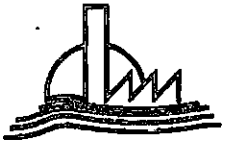
نمای در فلزی محوطه



توضیحات:

- درب ورودی محوطه ایستگاه با هماهنگی ناظر پروژه و به رنگ آبی رنگ آمیزی گردد.



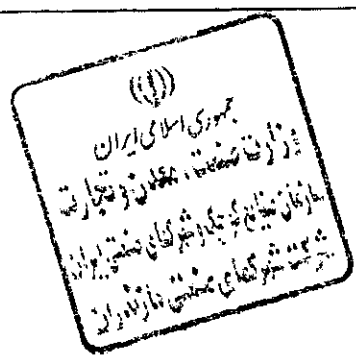
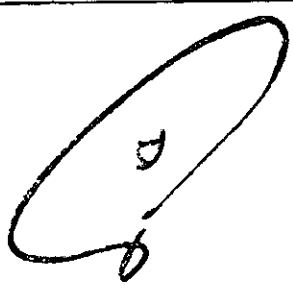
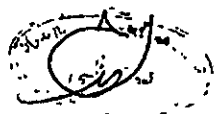
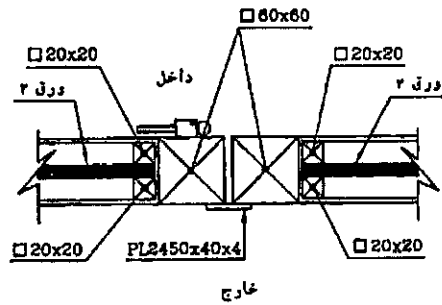
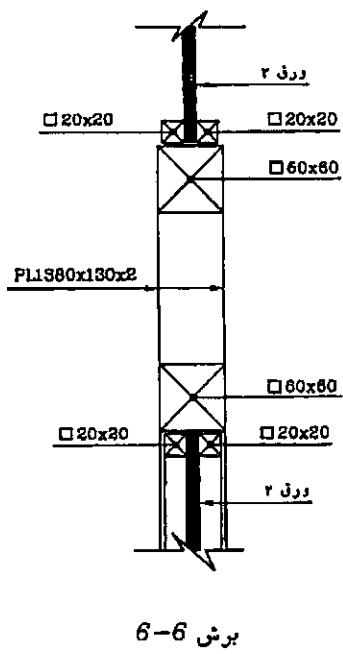


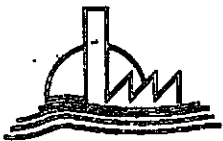
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: ایستگاه تقطیر نفتار گاز
 شهرک صنعتی لاریجان
 عنوان نقشه:
 برش 6-6 و برش 7-7

طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	مدیر فنی

شماره نقشه:	D-307
تغییرات:	1:50
تاریخ:	1402.03.10



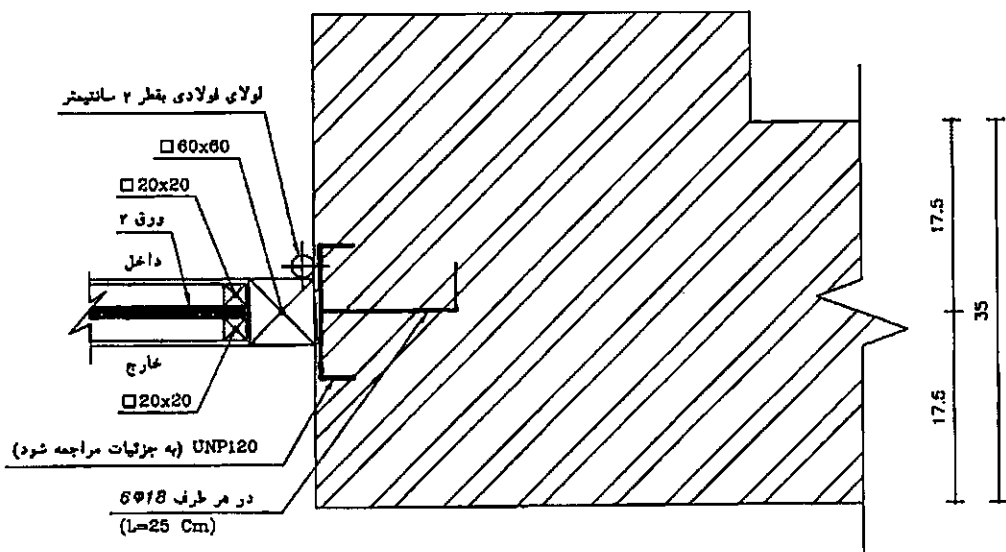


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه: ایستگاه تقطیل نتار گاز
شهرک صنعتی لاریجان
عنوان نقشه:
برش 8-8

طراحی:	دقتر فنی
رسم:	دقتر فنی
بازبینی:	دقتر فنی
تصویب:	معاون فنی

نشانه طرح:	
نشان هغه:	
نماره نقشه:	D-308
مقیاس:	1:5
تاریخ:	1408.03.10



برش 8-8



توضیحات :

۱- در هر ۱۲ الی ۱۶ متر طول دیوار محوطه درز ژئون اجراء و در محل درز ژئون چرز به صورت دویل اجراء می گردد.

